



## NIEUWSBRIEF 12 – september 2022

Beste bewoners, hoe gaat het met u?

We hopen dat u een fijne zomer hebt gehad. Met de vakanties achter de rug kijken we er naar uit om in het najaar de plannen voor RISE verder vorm te geven.

Zeewaardig had waardevolle gesprekken met bewoners. De informatie uit die gesprekken geeft ons de kans om het plan nog beter op uw wensen af te stemmen.

We zaten niet stil deze zomer. We werkten hard aan:

- Het aanpassen van de plattegronden van de woningen en bergingen
- Het opstarten van de tijdelijke verhuur van de lege woningen

Ook konden we aantal bewoners helpen bij het vinden van andere woning buiten de flat.

### **1-op-1-gesprekken zijn bijna klaar**

Onze sociaal begeleiders spraken met bijna alle bewoners 1-op-1. De gesprekken zijn er om u meer informatie te geven over het project, u mee te nemen in de volgende stappen en zoveel mogelijk vragen te beantwoorden en eventuele zorgen weg te nemen.

Er volgen nog een aantal gesprekken.

### *Nog niet aan de beurt?*

We bellen u voor het maken van een afspraak. Wilt u daar niet op wachten, dan kan u dit bij ons aangeven. U belt dan naar 06 20 82 48 89. U kunt ook langskomen bij het wekelijkse spreekuur op maandag tussen 10.00 en 12.00 uur op Pompenburg 628.

### *Hoe verloopt het gesprek?*

Het gesprek kan bij u thuis of op Pompenburg 628 zijn. Tijdens het gesprek vullen we een vragenlijst met u in. Na afloop blijft de vragenlijst bij u. We vragen u een handtekening te zetten op de vragenlijst. De handtekening betekent niet dat u akkoord gaat met het project. Het is een bevestiging van de onderwerpen die we met u bespraken.

### **Terugblik traject Zeewaardig**

Zeewaardig organiseerde in de afgelopen maanden vijf themabijeenkomsten voor de bewoners van de Pompenburg- Doelstraat. Iedere bijeenkomst stond in het teken van een ander thema:

- Algemene informatie
- Gemeenschappelijke ruimten in het gebouw
- Verhuizen en mogelijke verhuisdiensten
- Nieuwe versie van de plattegronden
- Het toewijzen van woningen

In de bijeenkomsten dachten bewoners samen met Zeewaardig na over deze thema's. Bewoners konden hun ideeën, wensen en zorgen over de thema's kwijt. Zeewaardig vatte het resultaat van de bijeenkomsten samen in een verslag. U ontving het verslag in uw brievenbus.

Uit de bijeenkomsten kwam een advies voor Havensteder en RED Company. Dit advies gebruiken we bij het opstellen van het sociaal plan. Dat doen wij in afstemming met de bewonersvertegenwoordigingen.



### **Wat is een sociaal plan?**

In een sociaal plan leggen we alle rechten en plichten tussen bewoners en Havensteder vast. Het sociaal plan RISE bestaat uit het basis sociaal plan van Havensteder (afgestemd met De Brug) aangevuld met specifieke afspraken die we in overleg met de bewonersvertegenwoordigingen maakten.

U ontvangt straks van ons het sociaal plan. Daarin informeren wij u over:

- Uw nieuwe woning in RISE of het zoeken naar een woning ergens anders.
- Een wisselwoning voor een aantal bewoners van de Doelstraat.
- De verhuiskostenvergoeding.
- De verhuisservice en alle andere belangrijke zaken die de sloop en nieuwbouw van uw woning met zich meebrengt.

Wij verwachten dat u in november 2022 het definitieve sociaal plan ontvangt. De komende weken bespreekt Havensteder het concept met Zeewaardig en de bewonersvertegenwoordiging. Dat laatste doen we in een werksessie. Daarna start voor de bewonersvertegenwoordigingen het officiële adviestraject. Als dat klaar is hebben we een definitief sociaal plan. Dit sociaal plan delen wij met alle bewoners.

In de derde ronde gesprekken met de bewoners lichten de sociaal begeleiders het sociaal plan toe.

### **Vraag en antwoord**

Bij de bijeenkomsten van Zeewaardig waren er veel vragen. We bundelen de vragen en probeerden deze goed mogelijk te beantwoorden. Op sommige vragen kunnen wij nog geen (duidelijk) antwoord geven. Dit komt bijvoorbeeld omdat er nog een beslissing over genomen moet worden. De antwoorden op die vragen krijgt u zodra deze bekend zijn. Bij deze nieuwsbrief sturen wij u het overzicht mee van alle vragen en antwoorden.

### **Contact met Havensteder**

Onze sociaal begeleiders hebben elke maandag spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een ander tijdstip dat beter voor u past, dan kan dat ook. De sociaal begeleiders zijn te bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur op telefoonnummer 06 20 82 48 89.

Liever contact via de mail? Het mailadres is: [pompenburg-doelstraat@havensteder.nl](mailto:pompenburg-doelstraat@havensteder.nl).